

Passportivity

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ЯНВАРЬ 2026

Гражданство за инвестиции

Тренды рынка и перспективы
на 2026–2030 годы



Елена Гарницарик



Содержание

- 3 Краткий обзор
- 4 Зачем инвесторы получают гражданство за инвестиции
- 6 Где можно получить гражданство за инвестиции в 2026 году
- 14 Почему программы гражданства остаются востребованными
- 18 Как меняется рынок: почему одни страны закрывают программы гражданства, а другие запускают
- 21 Рейтинг программ гражданства за инвестиции
- 23 Прогнозы развития отрасли инвестиционного гражданства до 2030 года
- 25 Главное о рынке инвестиционного гражданства
- 26 Источники аналитического отчета



Краткий обзор

Гражданство за инвестиции превратилось из символа статуса в практичный инструмент. Инвесторы используют второй паспорт, чтобы снизить геополитические и налоговые риски, подготовить «второй дом» для семьи, сохранить доступ бизнеса к мировому рынку и международной банковской системе.

Инвесторы перестали руководствоваться только количеством безвизовых направлений. Теперь они выбирают страну, которая выдает гражданство за минимальный срок и сумму вложений. Кроме этого, появился тренд на комбинирование нескольких статусов, которые позволяют обходить ограничения отдельных государств.

При прочих равных условиях инвесторы выбирают второй паспорт, который дает больше возможностей и не требует большого участия в жизни страны: длительного проживания, процедуры натурализации или сдачи экзаменов на знание языка и культуры.

Рынок инвестиционного гражданства продолжает расти. Государства зарабатывают на программах гражданства от 20 млрд долларов ежегодно. Эксперты прогнозируют, что рынок вырастет и страны смогут суммарно получать до 100 млрд долларов.

Небольшие государства, такие как Вануату, Сент-Китс и Невис или Доминика, зарабатывают на программах инвестиционного гражданства от 14 до 40% ВВП.

Закрываются старые программы, появляются новые. Европейский суд признал выдачу гражданства за инвестиции нарушением законодательства Евросоюза. Кипру и Мальте пришлось закрыть свои — одни из самых востребованных — программы.

На фоне закрытия европейских программ и ужесточения условий программ на Карибах, внимание инвесторов все чаще смещается на новые программы — в Африке и странах Тихоокеанского региона.

С 2023 года программы гражданства появились у Сьерра-Леоне, Науру, Сан-Томе и Принсипи и Эль-Сальвадора. В 2026 году выдавать паспорта инвесторам начнут Аргентина, Ботсвана, Сент-Винсент и Гренадин.

Меняются условия получения гражданства. Из-за геополитического кризиса государства ужесточили требования к заявителям и ограничили участие граждан некоторых стран.

Прогноз к 2030 году. Страны будут и дальше ужесточать условия получения гражданства за инвестиции: вводить дополнительные проверки заявителей и требовать подтвержденную связь с государством. Инвесторы будут собирать портфель из 2–3 статусов ВНЖ и гражданства, чтобы снижать риски и оптимизировать налоги.



Зачем инвесторы получают гражданство за инвестиции

Второе гражданство перестало быть только символом статусности и способом получить безвизовый доступ в нужные страны.

В 2026 году инвестор рассматривает второй паспорт, как решение проблем с ограничениями: доступ к мировой банковской системе, оптимизацию налогов, «тихую гавань» для себя и своей семьи.

Глобальная мобильность

Одна из основных целей инвестора — безвизовый доступ в Шенгенскую зону и другие страны, куда обычно нужна виза. Например, в Великобританию, Гонконг или Сингапур.

В 2025 году один паспорт редко дает безвизовый доступ во все страны. Поэтому инвесторы комбинируют статусы, чтобы свободно въезжать в государства, где присутствует их интерес.

Доступ к банковской системе

Крупные международные банки отказывают в открытии счета клиентам из стран, которые находятся под санкциями. Например, россиянам, белорусам, иранцам. Второй паспорт позволяет избежать автоматических блокировок в международных банках.

При открытии счета банки проводят процедуру KYC — Know Your Customer, или «Знай своего клиента». Она включает проверку санкционного, репутационного и уголовного риска, который несет банк, сотрудничая с клиентом. Инвестору проще пройти проверку банковского комплаенса, если он гражданин нескольких стран.



Тихая гавань

Государства могут быстро закрывать границы при чрезвычайных ситуациях. Например, во время пандемии или геополитического кризиса. Второе гражданство — это гарантия того, что у инвестора и его семьи будет право въехать в страну в любой момент.

Качество жизни и будущее детей

Для многих инвесторов второй паспорт — это инвестиция в будущее своей семьи. Вопрос, где будут жить и учиться дети, становится основным аргументом получить второе гражданство.

Дети инвестора могут учиться в государственных школах, а и иногда в вузах, бесплатно. Также им доступны льготы на поступление и обучение в иностранных вузах других государств. Например, обладатели карибских паспортов могут отправить детей учиться в Великобританию на льготных условиях. Карибские страны — члены Содружества наций.

Медицинские услуги во многих странах также бесплатны для граждан или оказываются на льготных условиях — по полису. Для сравнения, временные резиденты и туристы обязаны оформлять медицинские страховки или получать визу на лечение.

Экономические возможности

Иностранцы рассматривают второе гражданство, как способ получить больше возможностей для бизнеса и инвестиций. Например, зарабатывать деньги через инвестфонды или компании.

Инвестору проще выйти на локальный рынок: зарегистрировать бизнес, открыть банковский счет, участвовать в сделках с местными партнерами. Наличие гражданства упрощает трудоустройство членов семьи, что может быть важно, если они рассматривают новую юрисдикцию как центр жизненных интересов на ближайших 10–20 лет.



Где можно получить гражданство за инвестиции в 2026 году

К 2026 году карта инвестиционной миграции заметно расширилась. Раньше монополию удерживали Карибский бассейн и отдельные страны Евросоюза, например Кипр и Болгария.

Сегодня программы гражданства за инвестиции превратились в глобальный тренд. Правительства стран в Африке, Азии и Океании запускают собственные, чтобы конкурировать за иностранный капитал.



На карте – самые популярные среди инвесторов программы гражданства



Карибский бассейн

Отрасль инвестиционной иммиграции зародилась именно на Карибах. Сент-Китс и Невис выдает гражданство инвесторам с 1984 года, а Доминика — с 1993.

На Карибах гражданство за инвестиции предлагают пять стран: Сент-Китс и Невис, Антигуа и Барбуда, Гренада, Доминика и Сент-Люсия.

Программы карибских стран ежегодно занимают первые места в независимом рейтинге CBI Index. Он комплексно оценивает условия получения гражданства за инвестиции и его преимущества по разным критериям: минимальным вложениям, сроку получения, свободе передвижений, качеству жизни и еще пяти параметрам.

В 2025 году первое место в рейтинге заняла программа гражданства Сент-Китс и Невис, второе — Доминики, а третье — Гренады.

Все пять стран предлагают второй паспорт за безвозвратный взнос в госфонд или покупку недвижимости. В нескольких программах есть альтернативные опции: инвестиции в ценные бумаги или бизнес, пожертвования вузу.

В 2024 году страны Карибского бассейна подписали меморандум о намерениях, который устанавливает единый порог инвестиций для получения гражданства — 200 000 €. В 2025 году договорились о том, что введут минимальные требования для инвесторов по проживанию в странах.



Сравнение условий программ гражданства на Карибах

Страна	Инвестиции	Срок получения	Требования к проживанию	Покупка недвижимости
Сент-Китс и Невис	От 250 000 \$	От 6 месяцев	Нет	Доступно
Антигуа и Барбуда	От 230 000 \$	От 6 месяцев	5 дней в течение первых 5 лет	Доступно
Сент-Люсия	От 240 000 \$	От 6 месяцев	Нет	На практике не работает
Гренада	От 235 000 \$	От 8 месяцев	Нет	Доступно
Доминика	От 200 000 \$	От 6 месяцев	Нет	Доступно

Океания

В странах Океании работают самые быстрые программы гражданства. Там статус выдают в срок от одного месяца.

Вануату предлагает гражданство за инвестиции от 130 000 \$.

На такую сумму можно сделать безвозвратный взнос в государственный фонд и получить паспорт.

Заявитель может инвестировать и в частные фонды:

- от 157 000 \$ в фонд CNO Future Fund, который поддерживает производство кокосов;
- 159 000 \$ – в фонд Sustainable Development Fund, деньги из которого направляются на производство какао.

Опции инвестирования в фонды предусматривают возврат 50 000 \$ через пять лет после получения паспорта.



Срок получения гражданства за инвестиции — от одного месяца. И это самый быстрый процесс среди всех программ. Инвестору не нужно приезжать, но потребуются сдать биометрию в иммиграционном офисе в Вануату или в одном из его представительств — в Дубае, Гонконге или Нумеа.

Науру представила свою «Программу гражданства в целях экономической и климатической устойчивости» на конференции ООН по изменению климата в ноябре 2024 года.

Инвесторы могут сделать вклад в Национальный казначейский фонд на сумму от 105 000 \$. Стоимость участия с учетом сборов составит:

- 140 500 \$ — для одного заявителя;
- 155 000 \$ — для семьи из четырех человек.

Процедура дистанционная — посещать страну не нужно ни для подачи заявления, ни для принесения присяги. Рассмотрение документов занимает 1–3 месяца.

Науру не принимает заявки на гражданство за инвестиции от россиян и белорусов.

Сравнение условий программ гражданства в Океании

Страна	Инвестиции	Срок получения	Требования к проживанию	Покупка недвижимости
Вануату	От 130 000 \$	От 1 месяца	Нет	Нет
Науру	От 105 000 \$	От 1 месяца	Нет	Нет



Африка

Африканские страны начали привлекать инвесторов после ужесточений условий карибских программ гражданства и ограничений на получение ВНЖ в Евросоюзе для некоторых иностранцев.

В 2024 году паспорта за инвестиции стали выдавать Сьерра-Леоне, в 2025 году — в Сан-Томе и Принсипи, а в 2026 году свою программу планирует запустить Ботсвана.

Сан-Томе и Принсипи предлагает гражданство за минимальные инвестиции — от 90 000 \$. Заявители делают безвозвратный взнос в Национальный фонд трансформации. Доход от программы идет на развитие инфраструктуры, поддержку проектов в сфере возобновляемых источников энергии и образования.

Вместе с инвестором паспорта получают члены его семьи: супруг или супруга, финансово зависимые дети до 30 лет включительно, если они не состоят в браке, а также родители, бабушки и дедушки старше 55 лет.

Заявку на гражданство рассматривают в течение шести недель. Весь процесс проходит полностью дистанционно и занимает около двух месяцев.

Сьерра-Леоне предлагает инвесторам три опции: безвозвратный взнос, покупку золота или уплату повышенного государственного сбора. Процесс проходит полностью удаленно в срок от трех месяцев.

Безвозвратный взнос в размере 140 000 \$ позволяет сразу получить гражданство. По двум другим опциям вначале выдают постоянный ВНЖ, затем инвесторы смогут претендовать на гражданство по ускоренной процедуре.



По условиям программы Go-For-Gold инвестор покупает 1 кг золота и уплачивает обязательные государственные сборы от 50 000 \$. В начале 2026 года расходы составят чуть более 200 000 \$.

Если инвестор не хочет покупать золото, он уплачивает повышенный государственный сбор в размере 70 000 \$. За каждого члена семьи сбор увеличивается на 2000–3000 \$.

Преимущество Сьерра-Леоне в том, что в заявку на гражданство можно включить большое количество родственников: супругов, детей, внуков, родителей, бабушек и дедушек, а также братьев и сестер с их супругами и детьми. Также инвестор может оплатить участие бизнес-партнера.

Сравнение условий программ гражданства в Африке

Страна	Инвестиции	Срок получения	Требования к проживанию	Покупка недвижимости
Сан-Томе и Принсипи	От 90 000 \$	От 2 месяцев	Нет	Нет
Сьерра-Леоне	От 140 000 \$	От 3 месяцев	Нет	Нет

Средний Восток

Программы гражданства за инвестиции на Среднем Востоке привлекательны для инвесторов, которым важно одновременно иметь доступ к Европе, Ближнему Востоку и Африке. Например, для развития бизнеса в этих регионах.

Турция предоставляет гражданство за инвестиции с 2017 года. Тогда минимальные вложения составляли 1 000 000 \$ для опции покупки недвижимости и 3 000 000 \$ на открытие банковского депозита. Спрос был низким.

В сентябре 2018 года правительство снизило порог инвестиций до 250 000 \$ в недвижимость и 400 000 \$ в депозит. И это привело к большому росту заявок.



В апреле 2022 года минимальные инвестиции в недвижимость повысили до 400 000 \$, другие опции программы стали стоить от 500 000 \$. Причина – высокая инфляция в стране и обесценивания турецкой лиры.

В 2026 году инвесторы продолжают покупать недвижимость за 400 000 \$, чтобы получить турецкий паспорт. Выбрать можно жилой или коммерческий объект, требований к его площади и расположению нет.

Процесс занимает от восьми месяцев. Через три года после получения гражданства разрешается продать объект и вернуть инвестиции.

Египет. Инвесторы выбирают программу гражданства в этой стране из-за доступа к крупнейшей экономике Северной Африки с населением 110 млн человек, возможность претендовать на визу E-2 в США и низкого инвестиционного порога.

Чтобы получить гражданство, инвестор выбирает одну из четырех опций:

- безвозвратный взнос на счет департамента программы в Центральном банке Египта – от 250 000 \$;
- покупка недвижимости из утвержденного правительством реестра – от 300 000 \$;
- инвестиции в бизнес-проект – от 350 000 \$, также уплачивают безвозмездный взнос в размере 100 000 \$;
- открытие беспроцентного депозита в Центральном банке Египта – от 500 000 \$.

Вместе с инвестором паспорт получают дети до 21 года включительно, если они не состоят в браке. Супруг или супруга претендуют на гражданство Египта через два года после основного заявителя.



Сравнение условий программ гражданства на Среднем Востоке

Страна	Инвестиции	Срок получения	Требования к проживанию	Покупка недвижимости
Турция	От 400 000 \$	От 8 месяцев	Нет	Доступно
Египет	От 250 000 \$	От 10 месяцев	Нет	Доступно

Америка

Эль-Сальвадор – государство Центральной Америки, которое омывается Тихим океаном, граничит с Гондурасом и Гватемалой.

Страна начала выдавать гражданство за инвестиции в 2023 году и стала первой в мире принимать в качестве инвестиций криптовалюту. Ежегодный лимит для инвесторов – 1000 паспортов.

Получают гражданство через безвозвратный взнос 1 000 000 \$ на счет департамента программы в криптовалюте – Bitcoin или USDT. В эту сумму включен административный сбор 999 \$.

Вместе с инвестором гражданство получают его супруга или супруг и дети до 17 лет включительно. За каждого из них нужно уплатить регистрационный сбор в размере 999 \$. Процесс занимает от одного до трех месяцев.



После подачи заявки на гражданство и уплаты регистрационного сбора, Миграционная служба Эль-Сальвадора проверяет источник происхождения криптовалюты и нахождение инвестора в санкционных списках.

В процессе сотрудники службы могут запросить у инвестора дополнительные документы. Юристы Паспортивити помогут их подготовить и отправят в Эль-Сальвадор.



Анастасия Агафонова

Юрист по вопросам международного права



Почему программы гражданства остаются востребованными

Инвестиционное гражданство стало «планом Б» для инвесторов, которые не хотят быть привязанными к одной стране. Они хотят выбрать, где вести бизнес и платить налоги.

Чем больше государства вводят ограничений, таможенных пошлин или налогов, тем выше интерес состоятельных людей ко второму гражданству. Инвесторы получают альтернативные паспорта, с которым можно легально обходить эти ограничения.

Геополитическая нестабильность

Эмиграция американцев. Количество заявок от клиентов из США на гражданство за инвестиции выросло в 3–4 раза. Причина этого скачка – недовольство итогами выборов: часть граждан готовы эмигрировать.



Пики активности американцев по эмиграции и отказу от гражданства приходится на годы выборов президента страны: 2016, 2020, 2024



Рост числа военных конфликтов в мире в последние годы привел к тому, что состоятельные люди не всегда могут планомерно выстраивать маршруты иммиграции и выбирают программы, которые позволяют получить второй паспорт для всех членов семьи в короткие сроки.

Например, около 900 000 россиян покинули страну с 2022 года. Визовые ограничения и финансовые санкции увеличивают спрос на второе гражданство. Многие хотят найти «тихую гавань» для всей семьи и перевести капитал.

Россияне также получают второй паспорт, чтобы с его помощью претендовать на недоступные «золотые визы», например, в Грецию и Венгрию. Среди самых востребованных программ гражданства — Вануату и Сан-Томе и Принсипи.

Увеличение налогов и угроза потери капитала

Великобритания переживает исторический отток миллионов после отмены недомицильного налогового режима в марте 2024 года. В первом квартале 2025 года заявки британцев на гражданство за инвестиции выросли на 183%, по сравнению с аналогичным периодом годом ранее.

Страны без подоходного налога показывают устойчивый рост спроса на гражданство, среди них Вануату, Сент-Китс и Невис и Антигуа и Барбуда. По этой же причине инвесторы получают резидентскую визу в ОАЭ.

Состоятельные люди из экономически нестабильных регионов, таких как Ливанская республика или Венесуэла, рассматривают инвестиционную иммиграцию как вынужденную необходимость для защиты капитала и собственной свободы.





Часть стран, которые считаются «налоговыми гаванями», предлагают гражданство за инвестиции. Среди них шесть стран Карибского бассейна, Сан-Томе и Принсипи, Науру и Вануату

Санкции и ограничения

Запрет безвизового въезда для владельцев паспортов, полученных за инвестиции. Некоторые государства приостановили действия соглашений о безвизовых поездках.

США запретили въезд в страну гражданам 36 государств. Среди них Антигуа и Барбуда и Доминика. Под давлением США Карибские государства ввели запреты на участие в программах для россиян, белорусов, иранцев. Один карибский паспорт больше не гарантирует свободу передвижения — инвесторы вынуждены получать два или три статуса в разных странах.

Европейский Совет отменил безвизовый доступ в страны Шенгена обладателям паспортов Вануату. Этот орган применяет гибкую систему ограничений: отдельные страны или регионы теряют безвизовый доступ в зависимости от комплаенса их программ гражданства.



Великобритания перестала выдавать электронные разрешения на въезд гражданам Науру, который действовал до 9 декабря 2025 года. Теперь для посещения и транзита через страну им понадобится получить визу. Это связано с устойчивым риском для национальной и пограничной безопасности государства.

Решение продолжает общую тенденцию: в 2023 году Великобритания отменила возможность без виз посещать страну гражданам Доминики и Вануату.

Отмена программ гражданства. Европейский суд закрыл последнюю программу гражданства в регионе — мальтийскую — летом 2025 года. Объявив, что паспорта стран Евросоюза не могут продаваться за деньги.



Как меняется рынок: почему одни страны закрывают программы гражданства, а другие запускают

Евросоюз выступает с жесткой позицией о недопустимости выдавать паспорта в обмен на инвестиции. Такие схемы считают высокорисковыми, потому что они предоставляют статус гражданина без устойчивой связи с государством.

Инвестор со вторым паспортом получает возможность открывать счета и регистрировать компании, снижая комплаенс-риски, связанные с первым гражданством.

Карибские программы

Пять карибских стран создали региональный орган для регулирования программ гражданства за инвестиции — ECCIRA. Регулятор получил полномочия для введения единых правил для программ Антигуа и Барбуды, Доминики, Гренады, Сент-Китс и Невис и Сент-Люсии.

Минимальный порог инвестиций во всех странах в 2024 году стал единым — 200 000 \$. Также унифицировали условия программ и правила рассмотрения заявок: due diligence, квоты на выдачу паспортов.

Несмотря на повышение стоимости гражданства, карибские программы остаются популярными. Например, программа Сент-Китс и Невис показала рост в 169% после перехода программы из министерства в специальную государственную структуру с особым правовым статусом. Это увеличило прозрачность и комплаенс.



Рост количества заявок привел к увеличению доходов карибских стран. Сент-Китс и Невис или Доминика, зарабатывают на программах инвестиционного гражданства от 14 до 40% ВВП.



Доходы от гражданства за инвестиции играют все более заметную роль в экономиках карибских стран. Так, Доминика в 2023 году получила около 230 млн долларов США, что эквивалентно примерно 37% ВВП страны. Гренада, по данным за 2024 год, привлекла около 412 млн долларов, что стало одним из лучших результатов за всю историю программы.

При сохранении интереса состоятельных заявителей к альтернативному гражданству в Карибском регионе, можно ожидать дальнейшего роста совокупных доходов бюджетов этих стран от программ гражданства за инвестиции.



Елена Гарницарик

Руководитель юридического
департамента

Европейские программы

Европейский суд запретил золотые паспорта в 2025 году. Последним государством, которое отказалось от выдачи гражданства за инвестиции, стала Мальта. Страна начала выдавать паспорта инвесторам в 2014 году и поэтапно меняла условия, усиливая комплаенс.

Новые правила получения гражданства на Мальте требуют подлинной связи со страной — натурализацию через долгосрочное проживание и интеграцию в общество.

К 2025 году в Евросоюзе не осталось ни одной страны, которая предлагает гражданство за инвестиции. Из-за желания соответствовать правилам и требованиям от программы отказалась даже Черногория, которая пока только кандидат на вступление в объединение.



Новые программы гражданства за инвестиции в 2025–2026 годах

Аргентина готовит к запуску первую в Латинской Америке программу получения гражданства за инвестиции.

По предварительным данным, процесс запустят в начале 2026 года, минимальный порог вложений составит 500 000 \$.

Ботсвана планирует выдавать гражданство за инвестиции, чтобы поддержать экономику. В последние годы она сокращается из-за снижения добычи в стране алмазов.

Сент-Винсент и Гренадины объявили, что в 2026 году запустят программу гражданства за инвестиции. Конкретные условия пока не опубликованы, но государство станет шестым в Карибском бассейне, где можно получить второй паспорт за вложения в экономику.

Беларусь с марта 2025 года разрабатывает законопроект, который должен регулировать выдачу гражданства за инвестиции. Минимальный порог и другие условия программы пока неизвестны. Ожидается, что все нюансы согласуют за шесть месяцев и начнут выдавать инвесторам первые паспорта уже в конце 2026 года.



Рейтинг программ гражданства за инвестиции

Карибские программы по-прежнему доминируют на рынке инвестиционного гражданства. Но география смещается и в сторону Африки и Тихоокеанского региона.

В топ-7 программ гражданства, по версии CBI Index, входят Сент-Китс и Невис, Доминика, Гренада, Сент-Люсия, Антигуа и Барбуда, Науру и Вануату.

Науру дебютировала на шестом месте рейтинга. Основными недостатками гражданства за инвестиции эксперты назвали ограниченную прозрачность и недостаточную «проверку временем». Оценить надежность и скорость процессов будет возможно в ближайшие 2–3 года.

Сан-Томе и Принсипи заняло 10-е место, что подтверждает интерес инвесторов к африканскому гражданству.



Программы карибских стран показывают лучшую совокупность характеристик, которые ищет инвестор во втором паспорте: цена, срок, глобальная мобильность, репутация, статус для близких родственников



Сила паспортов

В 2025 году в топ-10 наиболее «сильных» паспортов мира входят государства Евросоюза, ОАЭ и некоторые азиатские страны. Они открывают безвизовый въезд в большинство стран, поэтому инвесторы активно ими интересуются.

Паспорта США и Великобритании уже сложно назвать «сильнейшими», но они все еще занимают высокие места в рейтинге: 41-е и 39-е соответственно.

Страны с самыми сильными паспортами по уровню глобальной мобильности

Место	Страна	Безвизовые страны
1	ОАЭ	179
2	Сингапур, Испания	175
3	Испания, Бельгия, Франция, Швеция, Германия, Нидерланды, Финляндия, Люксембург, Италия, Дания, Португалия, Швейцария, Греция, Австрия, Малайзия, Норвегия, Ирландия, Южная Корея, Япония	174
4	Мальта, Польша, Словения, Хорватия, Словакия, Венгрия, Эстония, Латвия	173
5	Румыния, Чехия, Болгария, Литва, Новая Зеландия	172



Прогнозы развития отрасли инвестиционного гражданства до 2030 года

Рынок инвестиционного гражданства сохранит устойчивый спрос среди состоятельных людей. Гражданство будет восприниматься как инвестиционный портфель, только не с акциями, а с несколькими статусами для разных задач: глобальной мобильности, сокращения налогов, развития бизнеса, получения образования.

1.

Рост спроса на комбинирование ВНЖ и второго гражданства

Люди с пассивным доходом и цифровые кочевники все чаще выбирают не гражданство за инвестиции, а гибкие по условиям программы ВНЖ. Они позволяют получить гражданство через натурализацию и не «замораживать» крупные суммы в инвестициях.

2.

Ужесточение регулирования и комплаенс-процедур

Евросоюз и ОЭСР будут продолжать оказывать давление и применять жесткие стандарты к программам гражданства за инвестиции. Страны без строгого комплаенса могут потерять безвизовые преимущества своих паспортов.

Вырастет привлекательность юрисдикций с низкими налогами. Причина заключается в том, что страны вводят новые международные стандарты обмена налоговой информацией и процедурами по противодействию отмывания денег.



3.

Появление новых программ в развивающихся странах

Страны с низким ВВП будут использовать программы гражданства для привлечения инвестиций и стимулирования экономики. По этому пути уже пошли африканские страны и государства Латинской Америки.



Развивающиеся страны перехватывают эстафету инвестиционного гражданства: африканские государства уже начали предлагать программы с минимальным порогом инвестиций. Например, в Сан-Томе и Принсипи инвесторы получают паспорта за вложения от 90 000 \$, а в Сьерра-Леоне — от 140 000 \$.

Большинство заявителей получают такое гражданство не для релокации, а как решение для доступа к европейским ВНЖ, оптимизации налогов и международного масштабирования бизнеса.



Елена Гарницарик

Руководитель юридического департамента

4.

Увеличение «социально значимых» инвестиций

Давление со стороны Европейской комиссии и межправительственной организации по борьбе с отмыванием денег FATF заставляет страны привязывать инвестиции к проектам с измеримым эффектом. Поэтому программы перейдут от механизма «покупки паспорта» к моделям «гражданство за устойчивый вклад» в климат, инновации и инфраструктуру.

Первый пример таких изменений — Науру. По условиям программы деньги инвесторов направляются в Национальный фонд для климатической устойчивости и защиты от повышения уровня моря.

5.

Развитие крипто-гражданства

Страны, которые разрешат расчеты в криптовалюте, получат заявки блокчейн-инвесторов. Например, Эль-Сальвадор уже принимает биткойн для оплаты гражданства. По прогнозу экспертов, к 2030 году около 20% полученных вторых паспортов будут связаны с цифровыми активами.



Главное о рынке инвестиционного гражданства

1. Рынок инвестиционного гражданства переживает трансформацию от модели конкуренции по цене к конкуренции по скорости и условиям получения паспорта для всей семьи.
2. Иностранцы все чаще получают гражданство за инвестиции из-за геополитической нестабильности и налоговых реформ. Эти факторы оказывают основное влияние на миграционные потоки состоятельных людей.
3. На смену выбора инвестором одной программы приходит запрос на комбинированное решение: ВНЖ, гражданство и налоговое резидентство в разных странах.
4. Основной выбор программ меняется с Европы на Тихоокеанский регион и Африку.
5. Давно существующие на рынке программы подчиняются требованиям США и Евросоюза. Поэтому ужесточают проверку заявителей, ограничивая доступ гражданам стран, которые находятся под санкциями.



Источники аналитического отчета

1. [Индекс CBI за 2025 год](#) от экспертов Private Wealth Management авторитетного издания Financial Times.
2. [Меморандум о взаимопонимании](#) по программам гражданства за инвестиции.
3. [Статья онлайн-издания IMGlobal Wealth](#) об активности американцев на рынке инвестиционного гражданства.
4. [Социологический опрос американцев](#) об эмиграционных настроениях и планах получить второе гражданство.
5. [Решение Европейского совета](#) об отмене безвизового въезда в шенгенскую зону для граждан Вануату.
6. [Официальный сайт](#) программы гражданства Науру за инвестиции.
7. [Статья Associated Press](#) о запрете Верховного суда Евросоюза в отношении Мальты выдавать гражданство за инвестиции.
8. [Гражданство Аргентины за инвестиции](#): анонс и описание условий программы.
9. [Данные Росстата](#) по численности и миграции населения России.
10. [Оценка экономики Сент-Китс и Невис](#) Международным валютным фондом.
11. [Данные Федерального реестра США](#) о количестве экспатриантов и отказавшихся от гражданства американцев.



Примечание

Отчет подготовлен в образовательных и информационных целях.
Он не является рекламой или рекомендацией по инвестиционным решениям.

Материалы можно использовать в качестве справочной информации, указав источник и ссылку на отчет. Мы надеемся, что собранные данные станут полезным ориентиром для дальнейшего изучения рынка инвестиционной иммиграции.

Об авторах



Елена Гарницарик | автор
Руководитель юридического
департамента



Анастасия Агафонова | проверка фактов
Юрист по вопросам
международного права

Нужен комментарий или исследование?

[Напишите нам →](#)

